

Regulamin Promocji „Moc promocyjnych cen”

dla inwestycji Kolejova1

1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin (dalej: „Regulamin”) określa zasady udziału w promocji pod nazwą **„Moc promocyjnych cen”** (dalej: „Promocja”).
2. Organizatorem Promocji jest **Novaform Kolejova Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Mielżyńskiego 14, 61-725 Poznań, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem **0001064544**, REGON: **526763044**, NIP: **7831890247**, zwana dalej „Organizatorem”.
3. Promocja prowadzona jest w ramach inwestycji mieszkaniowej **Kolejova1**, zlokalizowanej przy **ul. Kolejowej 1a–1d, Poznań**.

2. Czas trwania Promocji

1. Promocja obowiązuje w okresie od **23 marca 2026 r. do 15 kwietnia 2026 r.**
2. Warunkiem skorzystania z Promocji jest zawarcie umowy rezerwacyjnej w okresie wskazanym w ust. 1.

3. Zakres Promocji

1. Promocja dotyczy lokali mieszkalnych w inwestycji Kolejova1 obejmujących:
 - mieszkania 2-pokojowe,
 - mieszkania 3-pokojowe,
 - mieszkania 4-pokojowe i większe.
2. Promocja polega na udzieleniu rabatu od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości uzależnionej od liczby pokoi:
 - mieszkania 2-pokojowe – **10 000 zł brutto**,
 - mieszkania 3-pokojowe – **15 000 zł brutto**,
 - mieszkania 4-pokojowe i większe – **20 000 zł brutto**.
3. Rabat zostanie uwzględniony w cenie lokalu mieszkalnego lub miejsca postojowego wskazanej w umowie rezerwacyjnej oraz umowie deweloperskiej.
4. Promocja dotyczy wyłącznie lokali dostępnych w ofercie sprzedaży w okresie jej trwania.

4. Warunki skorzystania z Promocji

1. Warunkiem skorzystania z Promocji jest:
 - a) zawarcie umowy rezerwacyjnej w okresie trwania Promocji,
 - b) wybór lokalu objętego Promocją,
 - c) zawarcie umowy deweloperskiej.
2. Rabat przyznawany jest jednorazowo i nie podlega wymianie na ekwiwalent pieniężny.
3. Promocja nie łączy się z innymi promocjami, rabatami ani ofertami specjalnymi Organizatora, chyba że Organizator postanowi inaczej.

5. Zasady realizacji rabatu

1. Rabat zostaje przypisany do konkretnego lokalu i Klienta w momencie zawarcia umowy rezerwacyjnej.
2. W przypadku:
 - a) rezygnacji z zakupu lokalu,
 - b) nie zawarcia umowy deweloperskiej,
 - c) zmiany przedmiotu umowy na lokal nieobjęty Promocją,prawo do rabatu wygasa.

6. Ograniczenia i odpowiedzialność

1. Liczba lokali objętych Promocją jest ograniczona.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do wcześniejszego zakończenia Promocji w przypadku wyczerpania puli mieszkań objętych Promocją.
3. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości skorzystania z Promocji z przyczyn niezależnych od niego.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do odmowy przyznania rabatu w przypadku niespełnienia warunków Promocji.

7. Zmiana Regulaminu

1. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w trakcie trwania Promocji, pod warunkiem, że zmiany nie naruszają praw nabytych przez Klientów.
2. Regulamin dostępny jest w Biurze Sprzedaży oraz na stronie internetowej www.kolejova.pl.

8. Postanowienia końcowe

1. Udział w Promocji oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.

2. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.
3. Spory wynikające z Promocji rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Organizatora.