

Regulamin Promocji „Promocja zimowa” dla inwestycji Kolejova1

1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin (dalej: „Regulamin”) określa zasady udziału w promocji pod nazwą „Promocja zimowa” (dalej: „Promocja”).
2. Organizatorem Promocji jest Novaform Kolejova Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mielżyńskiego 14, 61-725 Poznań, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 0001064544, REGON: 526763044, NIP: 7831890247, zwana dalej „Organizatorem”.
3. Promocja prowadzona jest w ramach inwestycji mieszkaniowej Kolejova1, zlokalizowanej przy ul. Kolejowej 1a–1d, Poznań.

2. Czas trwania Promocji

1. Promocja obowiązuje w okresie **od 15 lutego 2026 r. do 6 marca 2026 r.**
2. O możliwości skorzystania z Promocji decyduje data podpisania umowy deweloperskiej w okresie wskazanym w ust. 1.

3. Zakres Promocji

1. Promocja dotyczy wybranych lokali mieszkalnych w inwestycji Kolejova1.
2. Lista lokali objętych Promocją dostępna jest wyłącznie w Biurze Sprzedaży i nie podlega publikacji publicznej.
3. Promocja polega na zastosowaniu promocyjnego harmonogramu płatności w modelu 20/80, zgodnie z którym:
 - a) 20% ceny lokalu stanowi pierwszą transzę płatności, której termin zostaje odroczone do dnia 7 kwietnia 2026 r.,
 - b) 80% ceny lokalu płatne będzie zgodnie z harmonogramem określonym w umowie deweloperskiej, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie inwestycji Kolejova1.
4. Przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej Klient zobowiązany jest do wniesienia wyłącznie opłaty rezerwacyjnej, zgodnie z jej postanowieniami.
5. Odroczenie pierwszej transzy następuje bez naliczania odsetek oraz bez dodatkowych opłat z tego tytułu.
6. Szczegółowe warunki płatności oraz terminy zostaną określone indywidualnie w umowie deweloperskiej.

4. Warunki skorzystania z Promocji

1. Warunkiem skorzystania z Promocji jest:
 - a) zawarcie umowy rezerwacyjnej oraz wniesienie opłaty rezerwacyjnej,
 - b) zawarcie umowy deweloperskiej w okresie trwania Promocji,

- c) wybór lokalu objętego Promocją,
 - d) zaakceptowanie promocyjnego harmonogramu płatności 20/80.
2. Promocja nie łączy się z innymi promocjami, rabatami ani programami specjalnymi Organizatora, chyba że Organizator postanowi inaczej.
 3. Promocja nie podlega zamianie na rabat cenowy, świadczenie pieniężne ani inne korzyści finansowe.

5. Ograniczenia i odpowiedzialność

1. Liczba lokali objętych Promocją jest ograniczona.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do wcześniejszego zakończenia Promocji w przypadku wyczerpania puli lokali objętych Promocją.
3. W przypadku:
 - a) odstąpienia przez Klienta od umowy deweloperskiej,
 - b) rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Klienta,
 - c) niewywiązania się przez Klienta z warunków umowy deweloperskiej,warunki promocyjnego harmonogramu płatności tracą moc, a dalsze rozliczenia następują zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do odmowy zastosowania warunków promocyjnych w przypadku niespełnienia warunków określonych w Regulaminie.

6. Zmiana Regulaminu

1. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w trakcie trwania Promocji, pod warunkiem, że zmiany nie naruszają praw nabytych przez Klientów.
2. Aktualna treść Regulaminu dostępna jest w Biurze Sprzedaży:
UBIQ Business Park, budynek B, piętro 2
ul. Grunwaldzka 34b, 60-786 Poznań
oraz na stronie internetowej www.kolejova.pl.

7. Postanowienia końcowe

1. Udział w Promocji oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.
2. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.
3. Spory wynikające z Promocji rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Organizatora.